

# Popis štandardného vyhotovenia Bytových domov (BD3, BD4, BD5)

## BYTOVÝ DOM A BYT

### Základy

- Bytové domy sú založené na železobetónovej doske v kombinácii so základovými pásmi a pätkami
- hydroizolácie – izolácie proti radónu, vode a zemnej vlhkosti

### Zvislé nosné konštrukcie

- nosné obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm v kombinácii s monolitickým železobetónovým skeletom
- v styku s terénom betónové debniace tvárnice DT 30

### Vodorovné nosné konštrukcie

- monolitická železobetónová stropná konštrukcia s prievlakmi

### Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140mm
- oddelenie bytových jednotiek medzi sebou a oddelenie bytových jednotiek od spoločných priestorov murovanou akustickou deliacou konštrukciou hr. 300 mm

### Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s paro-zábranou a tepelnou izoláciou, PVC fóliovou krytinou, chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubie – poplastovaný plech

### Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm so zapustenými kotvami
- exteriérová fasádna tenko vrstvomá silikónová omietka - farebná
- exteriérová dekoratívna farebná štruktúrovaná omietka – drevodekor
- prekrytý vstup do budov

### Výplne dverných a okenných otvorov

- vchodové dvere do budovy v zasklenej priehľadnej stene – hliníkové 5-komorové s izolačným trojsklom, farba - antracit, vybavené samozatváračom a elektrickým zámkom ovládaným z bytu
- panel s poštovými schránkami integrovaný pri vstupe do budovy
- deliace chodbové presklené priečky – plastové 3-komorové, jednoduché zasklenie
- vstupné dvere do bytu - bezpečnostné protipožiariene dvere s priezorníkom
- okenné konštrukcie – plastové, 6-komorové s trojsklom, z exteriéru farba - antracit, z interiéru farba - biela
- na poschodiach normovaná bezpečnostná fólia na veľkých presklenených plochách
- bez vnútorného parapetu
- vonkajší parapet poplastovaný plech zo zapustenými bočnými plastovými krytkami

- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, vrátane prívodu elektro v bytoch

#### Povrchy úpravy stien a stropov

- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielym hygienickým náterom
- v kúpeľni a WC povrchy stien - vápennocementová hrubá omietka bez náteru, stropy – impregnovaný sadrokartónový podhľad s hygienickým náterom
- stropy – SDK podhľad s bielym hygienickým náterom

#### Povrchy podláh

- podlaha v byte ukončená cementovým poterom, bez finálnej vrstvy podláh

#### Elektroinštalácie

- bleskozvod
- osadenie samostatného elektromeru pre každý byt
- pri bytoch s predzáhradkou – osadenie vonkajšej elektrozásuvky
- vývody pre svietidlá podľa projektovej dokumentácie (v spoločných priestoroch, v pivniciach, pred vstupom do budovy, na terasách, loggiách a balkónoch vrátane osadených svietidiel)
- vypínače a zásuvky bielej farby - 230V
- príprava pre indukčnú varnú dosku (400V)
- el. príprava pre digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou (max. 400W) v kúpeľni (radiátor nie je predmetom dodávky)
- dátové pripojenie 1x v byte
- bytový zvonček
- analógový domový telefón s možnosťou otvárania dverí elektrickým zámkom

#### Vykurovanie

- zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom zabezpečuje plynová kotolňa
- každý byt má vlastnú bytovú stanicu pre zabezpečenie TÚV a vykurovania, súčasťou je aj merač spotreby
- v bytoch podlahové vykurovanie teplovodné
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľniach (s možnosťou napojenia na elektrinu do výkonu 400W)

#### Zdravotechnika

- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC, kuchyňu, technickú miestnosť - upratovanie
- samostatný vývod pre napojenie práčky a umývačky riadu v byte
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu v bytovej stanici
- podomietkové splachovacie nádržky pre každé WC v byte
- plynový rozvod v bytovom dome do kotolne (byty bez rozvodu plynu)

#### Vzduchotechnika

- kúpeľne a WC odvetrané núteným vetraním (bez ventilátora)
- nútené odvetranie v kuchyni (príprava pre inštaláciu digestora na hranici priestoru kuchyne)
- potrubie digestora vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavicami
- kanalizačné stúpačky sú odvetrávané nad strechu

## Rekuperácia

- lokálne rekuperačné jednotky – vo vybraných bytoch

## Energetická trieda budov - A1

### Spoločné priestory

- schodisko - povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou - keramická dlažba
- interiérové zábradlie oceľové, ošetrované náterom
- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- stropy - sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou a čiastočne SDK podhlády s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou - keramická dlažba
- poštové schránky integrované pri vstupe
- osvetlenie (vrátane svietidiel s pohybovým sensorom)
- kotolňa
- technická miestnosť – upratovanie
- elektro – rozvodňa

### Terasy, loggie, balkóny (bez pergol)

- zábradlie nerezové stĺpiky – výplň bezpečnostné sklo
- oddelenie susedných terás nepriehľadnou zástenou v celej šírke terasy
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- betónová dlažba

### **PREDZÁHRADKY**

- terasa - zámková dlažba osadená do štrkového lôžka
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde s nezamrzajúcim kohútikom
- elektrická zásuvka na fasáde
- miestna ornica
- oplotenie pozemku predzáhradky - výška oplotenia 1,8m

### **PIVNICE**

- deliace priečky z pórobetónových tvárnic hr. 75 mm
- podlaha ukončená cementovým poterom, bez finálnej vrstvy podláh
- stropy - sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- elektrický vývod pre svetlo, vrátane svietidla
- vypínač – biela farba
- dvere - interiérové s vetraním a zámkom

### **PARKOVACIE MIESTO**

Označenie – číslo parkovacieho miesta

Povrchová úprava – spevnená plocha zo zatravnovacích panelov z tvrdého plastu

### **AREÁL**

Fontána, Osvetlenie, Komunikácie, Miesto pre nádoby na odpad, Oddychové zóny, Sadové úpravy