

# Popis štandardného vyhotovenia – BD 1 a BD 2

## BYTOVÝ DOM, BYT A KOMERČNÝ PRIESTOR

### Základy

- Bytové domy sú založené na železobetónovej doske v kombinácii so základovými pásmi a pätkami
- hydroizolácie – izolácie proti radónu, vode a zemnej vlhkosti

### Zvislé nosné konštrukcie

- nosné obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm v kombinácii s monolitickým železobetónovým skeletom
- v styku s terénom betónové debniace tvárnice DT 30
- výťahová železobetónová šachta v budove s výťahom (BD1/1, BD1/2, BD2/1, BD2/2, BD2/3)

### Vodorovné nosné konštrukcie

- monolitická železobetónová stropná konštrukcia s prievlakmi

### Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140mm
- oddelenie bytových jednotiek od spoločných priestorov murovanou akustickou deliacou konštrukciou hr. 300 mm

### Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s paro-zábranou a tepelnou izoláciou, PVC fóliovou krytinou, chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubie – poplastovaný plech

### Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm so zapustenými kotvami
- exteriérová fasádna tenko vrstvová silikónová omietka - farebná
- exteriérová dekoratívna farebná štruktúrovaná omietka – drevodekor
- prekrytý vstup do budov

### Výplne dverných a okenných otvorov

- vchodové dvere do budovy v zasklenej priehľadnej stene – hliníkové, 5-komorové s izolačným trojsklom, farba - antracit, vybavené samozatváračom a elektrickým zámkom ovládaným z bytu
- panel s poštovými schránkami integrovaný pri vstupe do budovy
- deliace chodbové presklené priečky – plastové, 3-komorové, jednoduché zasklenie s bezpečnostným sklom
- vstupné dvere do priestoru – bezpečnostné, protipožiarne dvere s priezorníkom
- presklené steny komerčných priestorov (výklady) – hliníkové, 5-komorové s izolačným trojsklom, farba – antracit, vybavené zámkom

- okenné konštrukcie – plastové, 6-komorové s trojsklom, z exteriéru farba antracit, z interiéru farba biela
- na poschodiach normovaná bezpečnostná fólia na veľkých presklených plochách
- bez vnútorného parapetu
- vonkajší parapet poplastovaný plech so zapustenými bočnými plastovými krytkami
- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, vrátane prívodu elektro pri plastových okenných konštrukciách

#### Povrchy úpravy stien a stropov

- povrchová úprava stien v komerčných priestoroch a bytoch – sadrová omietka s bielym hygienickým náterom
- stropy v komerčných priestoroch – bez omietky s protiprašným náterom na betón
- stropy v bytoch – SDK podhľad s bielym hygienickým náterom
- v bytoch - v kúpeľni a WC - povrchy stien - vápennocementová hrubá omietka bez náteru, stropy – impregnovaný sadrokartónový podhľad s hygienickým náterom

#### Povrchy podláh

- podlaha v byte a komerčnom priestore ukončená cementovým poterom, bez finálnej vrstvy podláh

#### Elektroinštalácie

- bleskozvod
- osadenie samostatného elektromeru pre každý byt a komerčný priestor
- pri bytoch s predzáhradkou - osadenie vonkajšej elektrozásuvky
- vývody pre svietidlá podľa projektovej dokumentácie (v spoločných priestoroch, v pivniciach, pred vstupom do budovy, na terasách, loggiách a balkónoch vrátane osadených svietidiel)
- osadené vypínače a zásuvky bielej farby - 230V
- príprava pre indukčnú varnú dosku v byte (400V)
- el. príprava pre digestor v byte
- v byte - vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou (max. 400W) v kúpeľni (radiátor nie je predmetom dodávky)
- dátové pripojenie: 1x v byte, 1x v komerčnom priestore
- v byte - bytový zvonček
- v byte - analógový domový telefón s možnosťou otvárania dverí elektrickým zámkom

#### Vykurovanie

- zdroj tepla a teplej vody pre celý bytový dom zabezpečuje plynová kotolňa
- každý byt a komerčný priestor má vlastnú bytovú stanicu pre zabezpečenie TÚV a vykurovania, súčasťou je aj merač spotreby
- v bytoch a komerčných priestoroch podlahové vykurovanie teplovodné
- v bytoch - príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľniach (s možnosťou napojenia na elektrinu do výkonu 400W)

#### Zdravotechnika

- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC, kuchyňu, technickú miestnosť - upratovanie a komerčný priestor
- samostatný vývod pre napojenie práčky a umývačky riadu v byte
- uzatváracie ventily pre teplú a studenú vodu v bytovej stanici

- podomietkové splachovacie nádržky pre každé WC v byte
- v komerčných priestoroch - 1x podomietková splachovacia nádrž pre WC
- pri bytoch s predzáhradkou - vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde
- plynový rozvod v bytovom dome do kotolne, byty a komerčné priestory bez rozvodu plynu

#### Vzduchotechnika

- v byte kúpeľne a WC odvetrané núteným vetraním (bez ventilátora)
- v byte nútené odvetranie v kuchyni (príprava pre inštaláciu digestora na hranici priestoru kuchyne)
- potrubie digestora vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavicami
- prípojný bod pre nútené vetranie v komerčnom priestore
- kanalizačné stúpačky sú odvetrávané nad strechu

#### Rekuperácia

- lokálne rekuperačné jednotky – iba vo vybraných bytoch

#### Spoločné priestory

- schodisko - povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou - keramická dlažba
- interiérové zábradlie - oceľové, ošetrené náterom
- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- stropy - sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou a čiastočne SDK podhlády s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava podláh s finálnou nášľapnou vrstvou – keramická dlažba
- poštové schránky integrované pri vstupe
- osvetlenie (vrátane svietidiel s pohybovým senzorom)
- kotolňa
- technická miestnosť – upratovanie
- elektro - rozvodňa

#### Výťah v Bytových domoch BD 1 a BD 2

- osobný výťah s maximálnou kapacitou 4 osôb

#### Energetická trieda budov - A1

#### Terasy, loggie, balkóny (bez pergol)

- zábradlie nerezové stĺpiky – výplň bezpečnostné sklo
- oddelenie susedných terás nepriehľadnou zástenou v celej šírke terasy
- osvetlenie povrchovým svetelným telesom
- betónová dlažba

#### PIVNICE

- deliace priečky z pórobetónových tvárnic hr. 75 mm
- podlaha ukončená cementovým poterom bez finálnej vrstvy podlahy
- stropy - sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- povrchová úprava stien – sadrová omietka s bielou plne krycou interiérovou maľbou
- elektrický vývod pre svetlo, vrátane svietidla
- vypínač – biela farba
- dvere - interiérové s vetraním a zámkom

**PARKOVACIE MIESTO**

Označenie – číslo parkovacieho miesta

Povrchová úprava – spevnená plocha zo zatrávňovacích panelov z tvrdého plastu

**AREÁL**

Fontána, Osvetlenie, Komunikácie, Miesto pre nádoby na odpad, Oddychové zóny, Sadové úpravy